

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"31" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Сосновый проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 31 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера	А.Р. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Ю.А. Бейник
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>М.В.В.</i>	<i>Матюшина И.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1967</u>	
Срок службы здания	<u>54</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>70</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4470,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3395,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>40</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1034,8	Рулонная	71=20 кв.м.	20		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют			*
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	240=9 кв.м.	9		
	отмостка	кв. м	171	Бетон	129=30 п.м.	30		
	прямки	шт.						
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=4 места 964=3 шт	3			

Наружные стены	кв. м	2426,5	Стены кирпичные	109=2,10 кв.м. (фасад 1 под.; под окном 3 эт. 3 под.) 250=0,10 кв.м. (трещины под окнами кв. 53,54) 230=6,50 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке)	8,7		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2426,5	Без отделки	252=4,20 кв.м. (частичное выпадение кирпичн. кл. под козырьком входа в под.3,4)	4,2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	50	нет	115=1 шт (кв. 39)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256					

подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=14,40 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд) 121=10,40 п.м. (под 1,2,3,4)) 123=4 шт (окраска метал опор козырьков входов в под. 1,2,3,4) 69=6 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3,4,; входы в подвал 1,4 под. растёт мох)	14,4	4,2	4,2
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,6 кв.м. (метал. двери входов в подвал)	9,6		
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	25=8 шт (замена на ПВХ)	8	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3860,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	742,7	Сборное				
чердачные	кв. м	965,1					



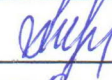



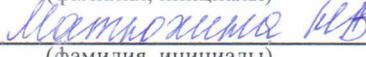
	Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №3 2021- 2023гг.)	1	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	269,1					
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,4	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.				*		
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	427					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	587,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	184		201=1 шт (замена балансиров очного клапана)	1	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	80				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	20	В квартире	145=20 шт	20	
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	28.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	14.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"31" августа 2021 года